



## CHEZ BELLA CÔTÉ BASSIN - VILLA ET CHAMBRES D'HÔTES - GUJAN- MESTRAS

CHEZ BELLA CÔTÉ BASSIN -  
VILLA (10 PERSONNES) ET  
CHAMBRES D'HÔTES - GUJAN-  
MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON

Bienvenue dans notre location de vacances et nos  
chambres d'hôtes

<https://chezbellacotebassin.fr>



Isabelle DAVOUT

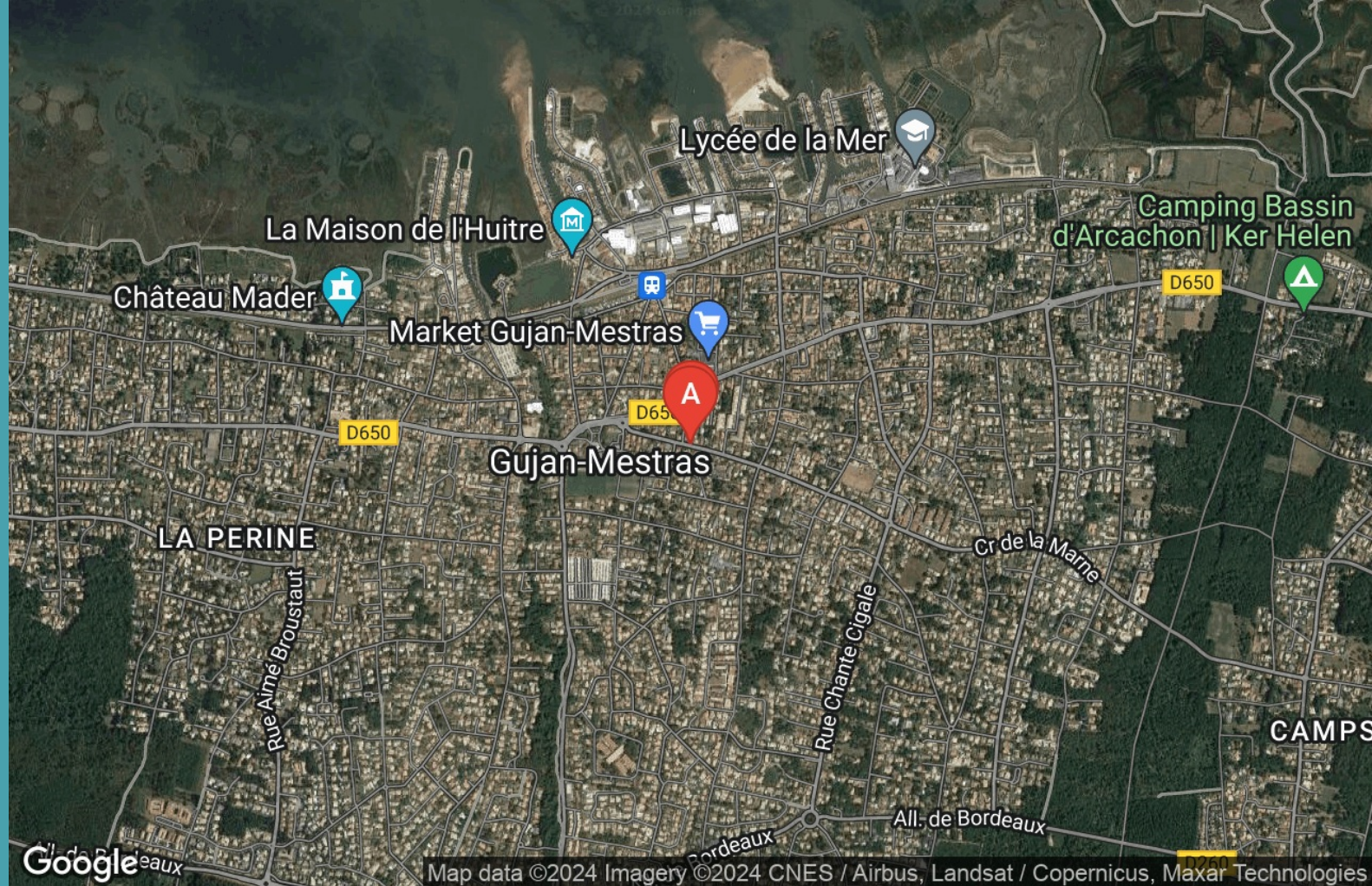
+33 6 41 09 55 46

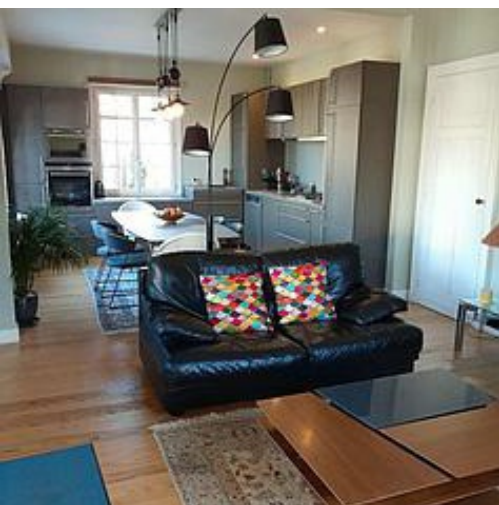
**A** Chez Bella Côté Bassin - Villa et sa

dépendance (10Pers) Gujan-Mestras : Chez Bella Côté Bassin - Villa - 23 Cours de la Marne 33470 GUJAN-MESTRAS

**B** Chez Bella Côté Bassin - Chambres d'hôtes -

Gujan-Mestras : Chez Bella Côté Bassin - Chambres d'hôtes - 23 Cours de la Marne 33470 GUJAN-MESTRAS





## Chez Bella Côté Bassin - Villa et sa dépendance (10Pers) Gujan-Mestras

☆☆☆



Maison



4

personnes  
(Maxi: 10  
pers.)



2

chambres



78

m<sup>2</sup>



- 5 CHAMBRES - 3 SALLES DE BAINS - 3 WC

Maison de famille de plein pied typique du Bassin, s'ouvre sur un jardin arboré clos de 1100m2 ainsi que sa dépendance en bois. Cet ensemble peut accueillir 8 à 10 personnes, soit 5 chambres et 3 salles de bain.

Intimité et calme assurés, aucun vis à vis. Idéal pour un séjour en famille ou entre amis.

Maison Principale : ( 2 chambres )

- Deux chambres doubles et lumineuses ( 1 lit 140/ 1 lit 160 ) avec placards.
- Une salle de bain commune avec douche.
- Une cuisine entièrement équipée ( four, micro - onde, piano cuisson 5 feux gaz, grand réfrigérateur congélateur, robots cuisine.....)
- Un salon séjour lumineux ouvert sur une grande terrasse face au jardin.
- Télévision OLED 55 & internet.
- Grande terrasse en bois de 40 m2 équipée de salon extérieur, table et chaise pour 10 pers, grand parasol déporté, grande plancha / Grill

La dépendance face au jardin. ( 3 chambres )

- Une chambre 1 ( lit 140 ) placards , commode, avec sa propre salle d'eau et wc.
- Une autre chambre 1 ( lit160 )
- Une 3 ième chambre avec 2 ( lits 90 ) placard.
- Ces 2 dernières chambres partagent une salle de bain commune. Idéal pour une famille avec enfants car elles sont indépendantes mais communicantes.

Chacune d'elle a sa propre entrée ce qui préserve l'intimité de chaque hôtes .

Cette dépendance en bois typique du Bassin, avec ses 3 chambres font face au jardin principal.

- Wifi disponible également dans la dépendance.



Local annexe

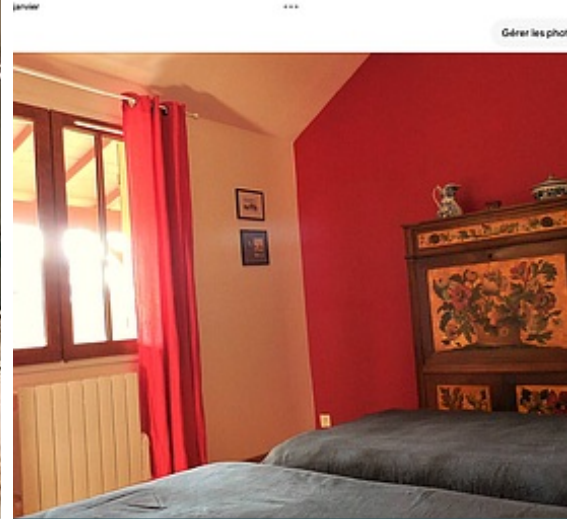
- Machine à laver
- Sèche linge
- Barbecue, Plancha / Grill
- Centrale vapeur avec table à repasser
- Lit bébé
- Chaise haute enfant
- Congélateur à tiroirs

Possibilité de location du linge ( en supplément ) à réserver à l'avance. Vos lits seront faits à votre arrivée si c'est le cas.

Possibilité de déposer les bagages si arrivée anticipée ( Check-in à 17 h)

Les frais de ménage du départ sont de 150 €.

Vous avez accès à l'intégralité de la maison et sa dépendance.



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 6 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4 La maison et sa dépendance peuvent accueillir 10 personnes Maison Principale : 2 grandes chambres, une salle d'eau, un wc séparé La Dépendance : 3 chambres avec entrée privative, une salle de bain, 2 wc
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains avec douche Salle de bains privée Sèche cheveux Sèche serviettes Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 - Maison Principale : Une salle d'eau pour les 2 chambres,  - Dépendance : Une salle d'eau dans la première chambre Une salle de bain pour les 2 chambres communicantes. Salle(s) d'eau (avec douche): 2 Une salle d'eau et wc séparé dans la maison principale Une salle d'eau avec wc dans la première chambre de la dépendance Une salle de bain et un wc pour les 2 dernières chambres de la dépendance
<i>WC</i>	WC: 3 WC indépendants WC privés 3 wc au total
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha Combiné congélation Congélateur Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur La cuisine est entièrement équipée, four micro - ondes, four pyrolyse, piano de cuisson 5 feux, lave vaisselle, Grand frigo congélateur, grande plancha/ Grill, et de nombreux robots.
<i>Autres pièces</i>	Séjour Terrasse
<i>Media</i>	Télévision Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Sèche linge privatif Vous disposez d'un local annexe où vous trouverez, un lave linge, un sèche linge, une centrale vapeur, une table à repasser, et un congélateur à tiroirs
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain clos Barbecue Jardin
<i>Divers</i>	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*

Pour la Villa et sa dépendance, possibilité de louer le linge complet pour 10 pers. Un supplément vous sera demandé. Les lits seront faits à votre arrivée. À réserver à l'avance.  
Pour les chambres d'hôtes, le linge est compris.



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Les arrivées se font du samedi à partir de 17 h.

*Départ* Les départs à 10 h.

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Espagnol

*Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie* Une assurance Villégiature ( dans votre responsabilité civile ) vous sera demandée.  
Remboursement intégral pour motif en cas d'annulation jusqu'à 4 mois avant la date d'arrivée.  
Remboursement de 50% pour toutes annulations effectuées au moins 2 mois avant la date d'arrivée.  
Aucun remboursement ne sera effectué après ce délai.

*Moyens de paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces  
Virement bancaire

*Petit déjeuner*

*Ménage* Le ménage de fin de séjour est de 150 euros

*Draps et Linge de maison* Vous avez la possibilité de louer le linge complet pour la location de la maison et sa dépendance ( 10 pers )  
Le réserver à l'avance

*Enfants et lits d'appoints* Lit bébé

*Animaux domestiques* Les animaux sont admis.  
1 animal / séjour pour la location de la Villa et sa dépendance  
Un supplément vous sera demandé si animal supplémentaire


## Tarifs (au 12/02/24)

Chez Bella Côté Bassin - Villa et sa dépendance (10Pers) Gujan-Mestras

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 20/01/2024 au 02/02/2024				
du 02/02/2024 au 29/03/2024				
du 29/03/2024 au 01/05/2024				
du 01/05/2024 au 15/06/2024				
du 15/06/2024 au 22/06/2024				2000€
du 22/06/2024 au 29/06/2024				1995€
du 20/07/2024 au 27/07/2024				3000€
du 27/07/2024 au 17/08/2024				3000€
du 17/08/2024 au 24/08/2024				3000€
du 24/08/2024 au 31/08/2024				2550€
du 31/08/2024 au 14/09/2024				2200€
du 14/09/2024 au 16/11/2024				



## Chez Bella Côté Bassin - Chambres d'hôtes - Gujan-Mestras

 Chambre Banc d'Arguin  Chambre l'Ile aux Oiseaux  Chambre « Suite Dune du Pyla

Détente assurée ! Petit déjeuner servi sur la terrasse. - Loue deux chambres doubles. - Une suite (pour 4 pers) avec salle de bain privative. Elles s'ouvrent sur une jolie terrasse en bois et un jardin arboré. Décorées avec goût, sur le thème de la mer, elles ont leur propre salle de bain et leur entrée indépendante. Vous serez au calme, aucune nuisance sonore si ce n'est le chant des oiseaux ! Les chambres sont situées dans une dépendance en bois de style arcachonnais à l'écart de la maison principale. Idéalement placée, plage à 5km, le Port de Larros à quelques minutes à pied, cabanes à huîtres et restaurants. Vous pourrez vous garer gratuitement devant la propriété. Petits-déjeuners servis en terrasse. Linge de lits et draps de bains compris.





## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante  
Jardin commun



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Parking à proximité



*Services*

Le linge est compris



*Extérieurs*





## Chambre Banc d'Arguin



Chambre



2

personnes



1

chambre



19

m2

Détente assurée !!!

Chambre double avec SDD privative dans une dépendance s'ouvrant sur une terrasse en bois face au jardin arboré.

Des demies coques, des bois flottés et coquillages vous feront voyager dans ce décor sur le thème de la mer.

Indépendante de la maison principale, vous serez au calme, aucune nuisance sonore si ce n'est que le chant des oiseaux.

Place de parking gratuit

Linge de lit et serviettes fournies.

Bouilloire, café, thé à disposition dans la chambre.

Possibilité de louer tout type de vélo avec livraison sur place

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains privée Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>		
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	Véranda
<i>Media</i>	Wifi	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif Matériel de repassage	Sèche linge collectif



Mis à jour 7 mai 2020





## Chambre l'île aux Oiseaux



Chambre



2

personnes



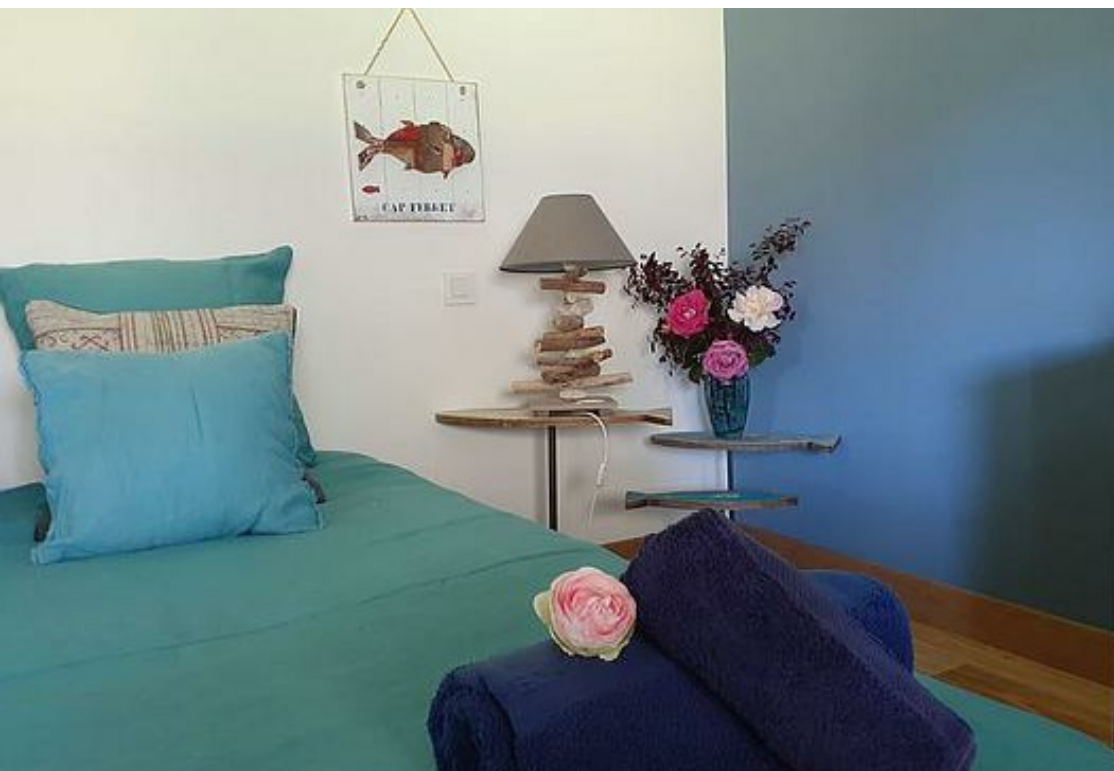
1

chambre



22

m2



### Chambre « L'île aux oiseaux »

Chambre double ( lit 160 ) avec salle de bain privative dans une dépendance en bois typique du Bassin d'Arcachon. Celle-ci est face au jardin clos et arboré.

Demies coques, bois flottés marines, plantent le décors et l'ambiance de cette chambre.

Indépendante de la maison principale, vous serez au calme, aucune nuisance si ce n'est le chant des oiseaux.

Place de parking gratuite.

Linge de lit et serviettes fournis.

Bouilloire, machine à café à disposition dans la chambre.

Possibilité de faire livrer tout type de vélos directement à la maison.

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC privés	
<i>Cuisine</i>		
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	Véranda
<i>Media</i>	Wifi	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	



Mis à jour 7 mai 2020





Chambre



4

personnes



2

chambres



45

m2

Suite « la Suite Dune du Pyla » dans une dépendance typique du Bassin, celle-ci est composée de 2 chambres avec une entrée indépendante, séparées par une salle de bain et une entrée s'ouvrant sur le jardin.

- la première chambre dispose d'un lit 160 avec commode et placard.
- la deuxième chambre de 2 lit 90 qui peuvent être mis côte à côte et un grand placard.
- une salle de bain et un wc.
- une entrée.

#### Chambres

Chambre(s): 2

dont Suite: 1

Lit(s): 3

dont lit(s) 1 pers.: 2

dont lit(s) 2 pers.: 1

Détente assurée !!! Idéal pour famille et couples. La suite « D'une du Pyla » est composée de 2 chambres communicantes, l'une avec lit 160 et l'autre avec 2 lits 90. Elles sont séparées par une salle de bain commune. L'entrée est privative pour les 2 chambres. Décorées sur le thème de la mer, vous vous sentirez en vacances, et pourrez profiter de la véranda qui se prolonge sur le jardin arboré. Celle-ci est située dans une dépendance en bois de style arcachonais à l'écart de la maison principale. Idéalement située non loin des cabanes ostréicoles avec ces restaurants du port de Larros, de la réserve naturelle du Teich, et à 20 mn de la Dune du Pyla. En supplément vous avez la possibilité de prendre mon petit déjeuner bio que je sers sur la terrasse. Ce logement est idéal pour les couples et les familles avec enfants. Place de parking gratuite

#### Salle de bains / Salle d'eau

- Salle de bains avec baignoire
- Salle de bains privée
- Sèche cheveux
- Sèche serviettes

Salle(s) de bains (avec baignoire): 1

#### WC

- WC privés

...  
Görüntü



...  
Görüntü



...  
Mis à jour 7 mai 2020







# Mes recommandations

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

WWW.GUJANMESTRAS.COM



## Piscine et Spa de Gujan-Mestras

+33 5 57 16 31 60

9 avenue des Loisirs

<https://www.piscinescobas.fr/gujanmestras>

0.3 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Bien-être, détente, activités aquatiques, tout est fait, de la conception architecturale au choix des matériaux, de la scénographie au choix de l'implantation de l'équipement, pour que les 565 m<sup>2</sup> de bassins couverts, l'espace extérieur de 400 m<sup>2</sup> donnent une complète satisfaction à tous les usagers.



## Parc animalier et d'attractions, La Coccinelle

+33 5 56 66 30 41

133 Route des Lacs

<http://www.la-coccinelle.fr>

3.4 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Le parc de La coccinelle vous accueille pour vivre une journée familiale inoubliable ! Dans la Mini-Ferme, on enjambe les barrières pour caresser les animaux et on donne le biberon aux bébés chevreaux, agneaux et veaux! Côté attractions, tout est à volonté. Descente du Splash river, Train de la mine, l'Explorateur et bien d'autres ... il y en aura pour tous les goûts et tous les âges !!



## Par les chemins de Gujan-Mestras à bicyclette

+33 5 56 66 12 65

37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

0.2 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Ce circuit vous permet de découvrir une autre facette de Gujan-Mestras, différente de celle des parcs de loisirs. En famille ou entre amis, les rues, monuments et sites naturels vous dévoileront leurs secrets. Demandez le parcours à l'Office de Tourisme de Gujan-Mestras.



## Le sentier du littoral de Gujan-Mestras

+33 5 56 66 12 65

0.4 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Le sentier du littoral serpente entre les eaux du Bassin d'Arcachon, les prés salés, les ports ostréicoles et les anciennes réserves piscicoles. Gujan-Mestras, avec ses sept ports tournés vers le bassin, est considérée comme la capitale de l'ostréiculture. Découvrez de nouveaux paysages naturels à chaque détour de votre itinéraire. Dans un environnement naturel préservé, aux contours changeants selon l'amplitude des marées, votre parcours alterne vues panoramiques et rencontres authentiques dans l'esprit du Bassin. C'est un parcours long de 8,5 kilomètres qui débute au port de La Hume et qui aboutit au port de La Mole. Les animaux sont autorisés sur le sentier du littoral à condition d'être tenus en laisse.



## Lac de la Magdeleine

+33 5 56 66 12 65

Route du Lac de la Madgeleine

2.8 km

📍 GUJAN-MESTRAS



Au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine est un lieu pour la promenade, la pêche, le pique-nique, la détente... un endroit idéal pour toute la famille. A la tombée de la nuit, le lac se métamorphose, et s'habille d'un halo de couleurs bleu, blanc, vert, jaune... mettant en scène son plan d'eau, son île et la végétation environnante. Cet éclairage, qui utilise de nouvelles technologies dans un souci environnemental et d'économie d'énergie, produit un véritable effet féérique dès que la luminosité du jour a perdu son intensité. A proximité du lac, casino, bowling, aires de jeux et attractions.

# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS  
WWW.GUJANMESTRAS.COM



Map data ©2024 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)

